

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce: Oprava nadstřešních částí komínů zámku Hradiště

Místo akce: Hradiště u Blovic č.p. 1, p.č. st. 30

Investor : Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích, p. o.

Stupeň : DPS

B.1 Popis území stavby

a) Pozemek se nachází v zastavitelném území obce Blovice.

Staveniště je vymezeno stávajícími komíny na hlavní střeše zámku Hradiště. Objekt areálu zámku Hradiště č.p. 1 umístěný v obci Blovice na pozemkové parcele č. 47/1 a 59/1 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod r. č. 45 300/4-249.

b) Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Blovic, jedná se o udržovací práce.

c) Povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území se netýká tohoto území.

d) Projektová dokumentace odpovídá podmínkám závazných stanovisek dotčených orgánů

e) Průzkumy

-Inženýrsko-geologický průzkum - nebyl proveden vzhledem k charakteru stavby.

-Radonový průzkum - stanovení radonového indexu pozemku není vzhledem k charakteru stavby nutné.

-Dendrologický průzkum - nebyl proveden vzhledem k charakteru stavby.

-Geodetické zaměření - nebylo provedeno vzhledem k charakteru stavby.

- Místní průzkum - Průzkum a návrh opravy komínů zámku Hradiště v Blovicích, Š. Kučera 22.10.2021.

- výsledky prohlídky při opravě havárie na komínu K1, 12/2023

f) Území není chráněno dle jiných právních předpisů

g) Pozemek se nenachází v poddolovaném nebo záplavovém území

h) Navrhovaná stavba neovlivňuje negativně okolní stavby a pozemky, jedná se o jednoduché udržovací práce.

i) Podmiňující investice není, asanace a demolice nejsou podmínkou.

j) Bez požadavků na dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu.

k) Napojení na technickou infrastrukturu:

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

l) Předpokládá se zahájení 06/2025, ukončení 11/2025.

m) stavba se provádí na pozemku k. ú. Hradiště u Blovic č.p. 1, p.č. st. 30.

n) Nevzniká bezpečnostní nebo ochranné pásmo

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Jedná se o jednoduché udržovací práce nadstřešních částí komínů.

b) Účel stavby se nemění.

c) Jedná se o trvalou stavbu.

d) Na stavbu nebyly vydány rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Projektová dokumentace odpovídá podmínkám dotčených orgánů

- f) Objekt areálu zámku Hradiště č.p. 1 umístěný v obci Blovice na pozemkové parcele č. 47/1 a 59/1 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod r. č. 45 300/4-249.
- g) Navrhované parametry stavby – beze změn.
- h) základní bilance stavby – nemění se.
- i) Stavba bude probíhat v jedné etapě, Předpokládá se zahájení 06/2025, ukončení 11/2025.
- j) orientační náklady stavby 1 900 000Kč včetně DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanismus – jedná se o území s platným územním plánem. Vzhled objektu se nemění.
- b) Architektonické řešení – jedná se o udržovací práce, předmětem oprav je oplechování komínů u střešní krytiny, obnova komínových hlav a těles komínů. Barevné řešení – oplechování měděný plech, silikátová barva dle hlavní fasády zámku.

B.2.3 Nejedná se o výrobní nebo technologický objekt

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby není uvažováno.

B.2.5 Jedná se o běžnou, jednoduchou stavbu, konstrukčně je navržena a provedena v souladu s platnou legislativou. Stavebník bude provádět pravidelnou vizuální kontrolu díla a případné defekty bude konzultovat s autorizovanou osobou.

Na stavbě bude prováděna běžná údržba jednotlivých dílů stavebních konstrukcí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) Stavební řešení – jedná se o udržovací práce, předmětem oprav je oplechování komínů u střešní krytiny, obnova komínových hlav a těles komínů. Barevné řešení – oplechování měděný plech, silikátová barva.
- b) Konstrukční a materiálové řešení - jedná se o udržovací práce na stávající konstrukci komínů, předmětem oprav je oplechování komínů u střešní krytiny, obnova komínových hlav a těles komínů. Barevné řešení – oplechování měděný plech, silikátová barva. Barevnost omítky bude zvolena dle barevnosti hlavní fasády zámku.
- c) Mechanická odolnost a stabilita – je dána původním řešením komínových těles, které jsou zděné, cihelné a historicky bez poruch stability. Navrženými úpravami se dosáhne lepší ochrany nosného zdiva komínů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) Technické řešení – stavba neobsahuje technická ani technologická zařízení.
- b) výčet technických a technologických zařízení – není

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Udržovací práce nemění požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se udržovací práce bez vlivu na úspory energií a změnu tepelné ochrany stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí - bez nároků.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu se nepožaduje
- b) ochrana před bludnými proudy se nepožaduje
- c) ochrana před technickou seismicitou se nepožaduje
- d) ochrana před hlukem se nepožaduje
- e) protipovodňová opatření se nepožadují
- f) stavba je opatřena stávající ochranou proti účinku blesku a ochranou proti atmosférickému i spínacímu přepětí – při udržovacích pracích bude bleskosvod zachován.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Netýká se této stavby.

B.4 Dopravní řešení

Netýká se této stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Netýká se této stavby.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí, okolní krajinu a přírodu. Při užívání stavby nebudou produkovány škodliviny. Komunální odpad bude odvážen a likvidován odbornou firmou. Ekologické funkce a vazby v území budou zachovány. Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Netýká se této stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby médií a hmot budou běžné pro stavbu menšího rozsahu, elektrická energie a voda. Zajištěno ze stávajících zdrojů.
- b) Odvodnění staveniště se nepředpokládá, odkryté části střechy budou provizorně zakrývány.
- c) Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu – využije se stávající infrastruktura. Příjezd hlavní branou, drobný materiál možno dopravovat na nádvoří přes most.
- d) Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolí
- e) Staveniště bude malého rozsahu a nevyžaduje ochranu svého okolí
- f) Stavba nebude vyžadovat dočasné nebo trvalé zábory
- g) Staveniště je na soukromém pozemku a nepožaduje bezbariérové obchozí trasy
- h) Odpady

Dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není nutno posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Odpad bude roztríděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadu dle vyhlášky 8/2021 Sb. Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadů. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Odpady ze stavby musí být umístěny do kontejnerů a odvezeny na skládku nebo k recyklaci.

specifikace odpadů dle zákona 541/2020 Sb.

Druh odpadu	Kód odpadu	Likvidace
Odpadní barvy a laky, obsahující org. rozp.	08 01 11	Odstranění
Jiné odpadní laky mimo 08 01 11	08 01 12	Odstranění
Papírové lepenky a obaly	15 01 01	Recyklace/odstranění
Plastové obaly	15 01 02	Recyklace/odstranění
Dřevěné obaly	15 01 03	Recyklace/odstranění
Obaly se zbytky nebezp. látek	15 01 10	Odstranění
Beton	17 01 01	Recyklace/odstranění
Cihly	17 01 02	Recyklace/odstranění
Keramické výrobky	17 01 03	Odstranění
Dřevo	17 04 02	Recyklace/odstranění
Sklo	17 02 02	Recyklace
Plast	17 02 03	Recyklace
Železo, ocel	17 04 05	Recyklace/odstranění
Zemina a kamení	17 05 04	Využití
Stavební materiály na bázi sádry	17 08 02	Recyklace/odstranění
Směsný komunální odpad	20 03 01	Odstranění

- i) Bilance zemních prací – bez zemních prací.
- j) Ochrana životního prostředí při výstavbě bude zajištěna šetrným způsobem výstavby. Práce nebudou vykonávány v noci.
- k) Při provádění stavby je nutno postupovat podle všech příslušných předpisů a vyhlášek, zvláště vyhláška č. 591/2006 a č. 309/2006. Koordinátor bezpečnosti staveb není vzhledem k jednoduchosti stavby požadován.

l) Neřeší se

m) Neřeší se

- n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – udržovací práce budou prováděny za provozu zámku, zhotovitel bude provádět práce v souladu s požadavky a provozem zámku Hradiště. Předpokládá se zřízení lešení zvnějšku zámku, materiál bude dopravován vrátky. Zásobování materiálem budovou zámku není povoleno.

Návrh lešení provede zhotovitel ve svém nebo subdodavatelském režimu. Předpokládá se použití pracovního lešení v souladu s ČSN EN 12811-1 a ČSN 73 8101:2018. Lešení bude stavěno dle schválené technické dokumentace, individuálního projektu a technologického postupu.

- o) Zahájení stavby bude ihned po předání staveniště zhotoviteli.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Nejedná se o vodohospodářskou stavbu.

04/2025 aktualizace

Ing. Petr Chmelík